

融 資 手 数 料 一 覧 表

2023年2月20日現在

項 目 （ 内 容 ）		区 分		手 数 料 額
取扱手数料	消費者ローン		1件につき	1,650 円
	住宅ローン	保証会社ご利用		88,000 円
		保証会社無／定額型		165,000 円
		保証会社無／定率型		借入金額×1.65%
	フラット35		1件につき	55,000 円
期限前完済手数料				
保証付	一般証書貸付	固定・変動・期間に関係なく一律		11,000 円
	住宅ローン	固定金利型	当初より7年以内	55,000 円
			当初より7年超	11,000 円
		変動金利型	期間関係なく	11,000 円
保証なし	一般証書貸付 住宅ローン	固定金利型	残債額×0.5%×残日数÷365	
		変動金利型	残債額×1%	
	一般証書貸付 住宅ローン (期限前返済特約書無)	固定金利型	期間関係なく	55,000 円
		変動金利型	期間関係なく	11,000 円
その他ローン		固定・変動・期間に関係なく一律		11,000 円
一部繰上返済手数料(一般証書貸付・住宅ローン・その他ローン)			一律	5,500 円
条件変更手数料【住宅ローンを除く】 (返済期間・返済額変更、返済方法変更、金利引下げ、金利方式変更)			一律	11,000 円
条件変更手数料【住宅ローン】		保証付	条件変更手数料	11,000 円
			再特約手数料	11,000 円
			特約期間中の条件変更	11,000 円
		保証無	条件変更手数料	11,000 円
			再特約手数料	11,000 円
			特約期間中の条件変更	11,000 円
不動産担保取扱		設定 【営業区域内】	新規設定	55,000 円
			極度額増額	33,000 円
			根抵当権譲受	55,000 円
		設定 【営業区域外】	新規設定	82,500 円
			極度額増額	55,000 円
			根抵当権譲受	82,500 円



豊橋商工信用組合

融 資 手 数 料 一 覧 表

2023年2月20日現在

2026年2月20日現在

項 目 （ 内 容 ）			区 分	手 数 料 額
不動産担保取扱	その他		追加担保	22,000 円
			順位変更	11,000 円
			債務者変更	11,000 円
			担保解除	11,000 円
			極度額減額	11,000 円
			根抵当権譲受	11,000 円
賃貸目的アパマンローン			基本手数料	165,000 円
期限延長【確定債務扱・変更保証書扱(協会付保手貸)】			1件につき	11,000 円
債務者・保証人変更			保証人変更	11,000 円
			債務引受	11,000 円
融資証明書発行	事業性	1通につき	11,000 円	
	非事業性	1通につき	11,000 円	
保証書(債務保証)発行			1通につき	5,500 円
質権設定承諾書発行			1通につき	5,500 円
株式払込手数料	払込額	5千万円未満	払込額に対して	0.3% × 1.10
		5千万円以上		0.2% × 1.10
でんさいサービス	取 引 種 別		インターネット	窓口
	発生記録		330 円	880 円
	譲渡記録		165 円	660 円
	分割記録		330 円	880 円
	入金手数料		220 円	220 円

(注1)住宅ローン取扱手数料…保証会社ご利用時の金額は保証会社の事務手数料を含みます。



豊橋商工信用組合