

融資手数料一覧表

2022年7月1日現在

項目 (内容)		区分	手数料額	
取扱手数料	消費者ローン	1件につき	1,650 円	
	住宅ローン <small>※保証会社ご利用の場合は別途保証会社の事務手数料が必要となります。</small>	保証会社ご利用	33,000 円	
		保証会社無／定額型	165,000 円	
		保証会社無／定率型	借入金額×1.65%	
フラット35	1件につき	55,000 円		
期限前完済手数料				
保証付	一般証書貸付	固定・変動・期間に関係なく一律	11,000 円	
	住宅ローン	固定金利型	当初より7年以内 当初より7年超	55,000 円 11,000 円
		変動金利型	期間関係なく	11,000 円
保証なし	一般証書貸付 住宅ローン	固定金利型	$(\text{残債額} \times 0.5\% \times \text{残日数} \div 365) + \text{消費税}$	
		変動金利型	残債額×1%+消費税	
	一般証書貸付 住宅ローン (期限前返済特約書無)	固定金利型	期間関係なく	55,000 円
		変動金利型	期間関係なく	11,000 円
その他ローン	固定・変動・期間に関係なく一律	11,000 円		
一部繰上返済手数料(一般証書貸付・住宅ローン・その他ローン)		一律	5,500 円	
条件変更手数料【住宅ローンを除く】 (返済期間・返済額変更、返済方法変更、金利引下げ、金利方式変更)		一律	11,000 円	
条件変更手数料【住宅ローン】	保証付	条件変更手数料	11,000 円	
		再特約手数料	11,000 円	
		特約期間中の条件変更	11,000 円	
	保証無	条件変更手数料	11,000 円	
		再特約手数料	11,000 円	
		特約期間中の条件変更	11,000 円	
不動産担保取扱	設定 【営業区域内】	新規設定	55,000 円	
		極度額増額	33,000 円	
		根抵当権譲受	55,000 円	
	設定 【営業区域外】	新規設定	82,500 円	
		極度額増額	55,000 円	
		根抵当権譲受	82,500 円	



融 資 手 数 料 一 覧 表

2022年7月1日現在

項 目 (内 容)		区 分	手 数 料 額	
不動産担保取扱	その他	追加担保	22,000 円	
		順位変更	11,000 円	
		債務者変更	11,000 円	
		担保解除	11,000 円	
		極度額減額	11,000 円	
		根抵当権譲受	11,000 円	
賃貸目的アパマンローン		基本手数料	165,000 円	
期限延長【確定債務扱・変更保証書扱(協会付保手貸)】		1件につき	11,000 円	
債務者・保証人変更		保証人変更	11,000 円	
		債務引受	11,000 円	
融資証明書発行	事業性	1通につき	11,000 円	
	非事業性	1通につき	11,000 円	
保証書(債務保証)発行		1通につき	5,500 円	
質権設定承諾書発行		1通につき	5,500 円	
株式払込手数料	払込額	5千万円未満	払込額に対して 0.3% × 1.10	
		5千万円以上		0.2% × 1.10
でんさいサービス	取引種別		インターネット	窓口
	発生記録		330 円	880 円
	譲渡記録		165 円	660 円
	分割記録		330 円	880 円
	入金手数料		220 円	220 円

