

一 般 住 宅 ロ ー ン

2021年4月1日現在

項 目	内 容
商品名	一 般 住 宅 ロ ー ン
ご利用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> • 当組合の営業区域に居住または勤務している個人の方 • 団体信用生命保険に加入できる方（保険料は当組合負担） • 申込時20歳以上65歳未満で完済時75歳未満の方 • 税込年収150万円以上の方（ただし家族の安定収入がある場合、本人または家族のいずれか低い所得の2分の1を限度として申込人の所得に加算することができます） • 同一事業所に3年以上勤務または同一事業を3年以上経営している方 • 安定した職業に従事し、継続的な収入が得られる方 <p><u>ただし、次の職業に従事している方は個別に申込の可否を判断させていただきます。</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ① 運輸関係……タクシー・トラック・ダンプカーの運転手、港湾荷役作業員 ② 土木・建設……ビル建築、橋梁・造船・港湾・ダム工事等の高所作業員、 ③ 不動産関係……トンネル・地下鉄・ダム工事等の隧道作業員、建売業、土地売買業、不動産代理業 仲介業・土地・住宅建築業の経営者及び従業員、不動産関連業（電気工事、資材運送業） ④ サービス関係……キャバレー、料理店、ナイトクラブ、喫茶店、バー、マージャン、パチンコ、 個室付浴場、小規模な興行場等の経営者及び従業員、職業スポーツ家 ⑤ その他……花火・火薬製造及び取扱者、導火線工、サルベージ作業員、潜水作業員、猛獣取扱者 テストパイロット、テストドライバー、自動車・オートバイ競争選手、スタントマン
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> • 借入申込人またはその家族が居住し、かつ借入申込人が所有するための下記物件 <ul style="list-style-type: none"> ① 土地付住宅（建売住宅含む）の購入 ② 住宅の新築・増改築 ③ マンションの購入 ④ 近い将来住宅を新築居住する予定の土地購入（ただし、3年以内に建物を新築） ⑤ ①～④のローン借換資金 • <u>ただし、下記物件は原則として対象外となります。</u> <ul style="list-style-type: none"> ① 市街化調整区域内にあり建築許可が得られないもの ② 農地で宅地転用許可が得られないもの ③ すでに所有権以外の権利が設定されており、融資実行までに抹消できないもの （注）権利者が公的機関等やむをえない場合を除きます ④ 建築基準法に違反する住宅 ⑤ 連棟式木造中古住宅 ⑥ 私道負担部分を除く100㎡未満の土地（住宅の新築・増改築の敷地を含みます） ⑦ 道路位置指定を受けられない私道に接面する土地（担保提供者の持分があれば除く） ⑧ パルコニー及び共有部分を除く専有面積が40㎡未満のマンション ⑨ 借主が融資物件を所有しないもの（持分所有を含みます）

一 般 住 宅 ロ ー ン

2021年4月1日現在

項 目	内 容
ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> 30万円以上6,000万円以内（1万円単位） ただし、原則総費用の80%以内（諸費用含む）かつ自己資金が20%以上必要となります。
ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> 当組合が定める基準金利に0.35%を上乗せした金利を適用します。（金利は見直しにより変更があります） 「変動金利型」「固定金利選択型」の2種類の金利を選択できます。 なお、固定金利選択型を選択した場合は、3年・5年・10年のいずれかを選択できます。（固定期間終了後、変更契約により再度固定期間を選択することも可能です） 《変動金利型》 金利の見直しは、毎年4月・10月の1日に行います。適用金利は、4月見直しは7月返済分から、10月見直しは翌年1月返済分から変更となります。 *将来金利が上昇した場合、返済負担が増加する等のリスクが発生する場合があります。
ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> 購入物件の内容により次の通りとなります。 ① 新築・マンション・・・35年以内 ② 中古住宅・・・25年以内 ③ 中古マンション・・・25年以内または「35年一築経過年数」のどちらか短い年数 ④ 借地上の建物（地主の承諾書徴求の場合）・・・20年以内で借地契約期間内 ⑤ 土地（更地）・・・20年以内 ⑥ 借換・・・既借入期間内の範囲内
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> 元利均等分割返済 ご融資金額の50%を上限とし、半年毎のボーナス併用返済も可能です。
ご返済比率・お借入可能額	<ul style="list-style-type: none"> お借入可能額は下記と借入期間を考慮して判断させていただきます。 ① 税込年収300万円未満・・・返済可能比率30%以内 ② 税込年収500万円未満・・・返済可能比率35%以内 ③ 税込年収500万円以上・・・返済可能比率40%以内
連帯保証人	<ul style="list-style-type: none"> 原則として不要です。ただし、所得合算者、共有者は連帯保証人とさせていただきます。また、当組合が必要であると認める場合は徴求させていただきます。
担 保	<ul style="list-style-type: none"> 原則として対象物件に対し第1順位の抵当権を設定させていただきます。
火災保険付保	<ul style="list-style-type: none"> 建物には火災保険への加入が必要です。（質権の設定は原則不要です）
債務返済支援保険	<ul style="list-style-type: none"> 8大疾病補償付債務返済支援保険に加入していただきます。（満20歳以上50歳以下の方）保険料は当組合が負担します。
事務手数料・その他費用等	<ul style="list-style-type: none"> 事務手数料、繰上返済手数料等については、「融資手数料一覧表」をご覧ください。 その他、不動産担保登記費用・火災保険料等が発生する場合があります。
金利情報の入手方法	<ul style="list-style-type: none"> 金利は店頭備え付けのデジタルサイネージまたは窓口へご照会ください。
苦情処理措置・紛争解決措置	<ul style="list-style-type: none"> 別表（※）の通り受付しております。 ※別表「当組合の苦情処理措置・紛争解決措置等の概要について」